

## **GWH und CAMPO Immobilien melden Vollvermietung für 700 Wohnungen in Kronsrode-Nord – Vermarktungsstart für weitere 150 Einheiten im Großprojekt**

**Hannover, 27. April 2026** – Wichtiger Vermarktungserfolg in Niedersachsens größtem Neubaugebiet Kronsrode am südlichen Kronsberg in Hannover: CAMPO Immobilien hat für die GWH Wohnungsgesellschaft Vollvermietungsstatus für die ersten sechs bezugsfertigen Baufelder und damit rund 700 Wohnungen erreicht. Parallel dazu fällt der Startschuss für die Vermarktung des nächsten Bauabschnitts: Ab sofort geht CAMPO Immobilien im Auftrag der GWH mit Mietwohnungen zum Erstbezug in den neuen Baufeldern A4 und A7 an den Markt. Insgesamt entstehen dort weitere rund 150 Neubauwohnungen in direkter Nachbarschaft zum Landschaftsschutzraum Kronsberg in gefragter, naturnaher Wohnlage.

„Wir freuen uns, dass unsere Neubauprojekte so gut angenommen werden und die Menschen in Kronsrode das sehen, was wir damals auch darin gesehen haben: Einen tollen Ort zum Leben und Großwerden, mit bester Infrastruktur und kurzen Wegen in einer grünen Umgebung“, sagt Christian Wedler, Geschäftsführer der bauausführenden GWH Bauprojekte.

Das Wohnungsangebot der GWH in Kronsrode umfasst barrierefrei via Aufzug erreichbare 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen zum Erstbezug, darunter öffentlich geförderte Wohnungen für Berechtigungsscheininhaber. Alle Wohnungen verfügen über moderne Ausstattungsmerkmale wie Einbauküche, Fußbodenheizung, Kellerflächen sowie Balkon, Loggia oder Terrasse mit Gartenanteil. In den Tiefgaragen stehen Wallboxen für Elektromobilität und Fahrradräume zur Verfügung.

„Die Möglichkeit, auf Norddeutschlands größtem Neubaugebiet für die GWH die Vermarktung zu verantworten, ist für uns ein großartiges Projekt in unserem Hannover. Wir freuen uns auf den Start der Vermietung des neuen Bauabschnitts“, sagt Sabine Ruggeri, Inhaberin von CAMPO Immobilien.

Christian Hering, Immobilienexperte bei CAMPO, ergänzt: „Neben Kronsrode haben wir in den vergangenen Jahren gemeinsam mit der GWH bereits große Neubauprojekte in Braunschweig, Wolfsburg und Laatzen in den Markt eingeführt. Wir freuen uns über den gemeinsamen Erfolg und die vertrauensvolle Zusammenarbeit.“

Auf einer Fläche von 53 Hektar entsteht im Südosten von Hannover seit 2018 Niedersachsens größtes Wohnungsbauprojekt Kronsrode: 50 Baufelder, rund 4.000 Wohneinheiten in Mehrfamilienhäusern und Reihenhäusern sowie Einzelhandel, Gastronomie, mehrere Kitas und eine Grundschule. Ein Stadtpark, öffentliche Plätze, Grünflächen und Innenhöfe sowie eine gute Anbindung an die Autobahn und den öffentlichen Nahverkehr sorgen für eine hohe Lebensqualität. Aktuell leben bereits mehr als 3.500 Menschen im neuen Quartier.

Im Nordareal realisieren GWH und GWH Bauprojekte gemeinsam mit Partnern rund 900 Miet- und Eigentumswohnungen sowie Maisonette-Wohnungen im Reihenhausstil. Ab Herbst 2026 entstehen im südlichen Teil von Kronsrode zusätzlich zehn Gebäude im EH55-Standard mit insgesamt 134 Wohneinheiten.

Für die Betreuung ihrer Mieterinnen und Mieter betreibt die GWH in Kronsrode ein eigenes Quartiersbüro, in dem Hausmeister, kaufmännische Ansprechpartner und Techniker sich um die Belange der Mieterschaft kümmern.

### **Über die GWH**

Die GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen ist eine Tochtergesellschaft der GWH Immobilien Holding GmbH und wohnungswirtschaftliches Kompetenzzentrum der Landesbank Hessen-Thüringen (Helaba). Die GWH-Gruppe bewirtschaftet rund 53.000 Wohnungen. Kernstandorte des Unternehmens sind die wachstumsstarken Kernregionen Rhein-Main, Rheinland, Rhein-Neckar und die prosperierenden Oberzentren in Nord- und Mittelhessen. Das Unternehmen engagiert sich zudem auch in Thüringen, Sachsen und Niedersachsen.