

GWH-Mieterfest in Düsseldorf-Rath: Gather Höfe setzen neuen Impuls für den Stadtteil

Düsseldorf, 24. September 2026 – Mit den Neubauprojekten in Düsseldorf-Rath hat sich der Stadtteil in den vergangenen Jahren deutlich gewandelt. Auf dem Gelände der ehemaligen Schlauchfabrik Paguag ist mit den Gather Höfen im Auftrag der GWH Wohnungsgesellschaft ein neues, urbanes Quartier im Nordosten der Landeshauptstadt entstanden, das Wohnen, Arbeiten und Freizeit auf moderne Weise verbindet und einen spürbaren Gewinn für die Stadt darstellt. Mit einem großen Mieterfest fördert die GWH das nachbarschaftliche Miteinander im Quartier und stellt sich und das neue Quartiersbüro der Mieterschaft offiziell vor.

Die Neubauten auf der früheren Industriefläche im Düsseldorfer Norden mit insgesamt 492 modernen und attraktiven 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen verzeichneten schon vor Fertigstellung eine außerordentlich hohe Nachfrage und waren überwiegend schon vor der offiziellen Übergabe durch den Bauträger vermietet – teils sogar unbesehen. Für die GWH ein Beleg dafür, dass Wohnen auch fernab des Stadtzentrums durchaus gefragt ist. „Wir haben mit der Standortwahl ein gutes Händchen bewiesen und einen Wohnort geschaffen, der viel zu bieten hat“, betont Stefan Herbes, GWH-Abteilungsleiter in Düsseldorf.

Auch für Kai Fischer, Amtsleiter des Stadtplanungsamtes der Stadt Düsseldorf, sind die Gather Höfe ein gelungenes Vorzeigeprojekt: „Die Gather Höfe zeigen eindrucksvoll, wie aus einer ehemaligen Industriefläche ein lebendiges, gemischt genutztes Stadtquartier wird, das dem Stadtteil Rath neue Impulse verleiht. Gelungen sind dabei besonders die Vernetzung zu den umliegenden Quartieren über die Grün- und Spielflächen und die neuen Wege, auch zu den Einkaufsflächen rund um die Straße In den Diken. Der neue zentrale Spielplatz als Mittelpunkt des Quartiers und Knotenpunkt zu den weiteren Grünflächen bietet nicht nur einen neuen Begegnungsort, sondern erinnert auch durch die Erhaltung der ehemaligen Werksuhren von Paguag an die Vorgeschichte.“

Die GWH selbst ist vom Standort Rath überzeugt: Aktuell arbeitet bereits ein vierköpfiges GWH-Team im neu entstandenen GWH-Quartiersbüro in Rath. Perspektivisch ziehen in den

Pressekontakt:

Bianca Kosina
Leiterin Marketing & Communication
presse@gwh.de | Tel: 069 97551-2296 | www.gwh.de

GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen
Westerbachstraße 33
60489 Frankfurt am Main

kommenden Monaten elf weitere Mitarbeitende dorthin, denn die GWH verlegt ihr Hauptbüro von der Düsseldorfer Innenstadt ins neu entstandene Quartier, was den Stadtteil zusätzlich stärkt und für die Mieterinnen und Mieter kurze Wege bedeutet. „Ein eigenes Quartiersbüro vor Ort unterstreicht unsere langfristige Verantwortung für das neue Viertel, deshalb stehen unserer Mieterschaft hier feste Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartner zur Seite“, betont Henry Jäger, GWH-Geschäftsstellenleiter.

Um eine möglichst vielfältige Bewohnerschaft anzusprechen, wurden rund 20 Prozent der Wohnungen als geförderter und weitere 20 Prozent als preisgebundener Wohnraum geplant. Bei der Vermietung der fast 500 Wohnungen unterstützte die Predion Real Estate GmbH. So ist nach und nach ein durchmisches Quartier für unterschiedliche Lebensentwürfe gewachsen – von Singles über Familien bis hin zu Senioren.

Um dieses nachbarschaftliche Miteinander aller Generationen zu stärken, lädt die GWH für Donnerstag, 24. September, zu einem Mieterfest ein. Bei einem Grillbüfett, Eisstand, Hüpfburg, Kinderschminken, Dartfußball und einem DJ kommen alle Generationen auf ihre Kosten. Das Fest bietet den Bewohnerinnen und Bewohnern die Gelegenheit, einander kennenzulernen, ins Gespräch zu kommen und das neue urbane Leben in Rath gemeinsam zu erleben. Die GWH wird die Gelegenheit außerdem nutzen, um Spenden in Höhe von insgesamt 1.500 Euro an die neu entstandene Kita im Quartier und das Familienzentrum Rath zu überreichen.

Die Gather Höfe sind eines von drei Neubauprojekten in Düsseldorf-Rath und stehen exemplarisch für die erfolgreiche Transformation ehemaliger Industrieflächen in zeitgemäße, lebenswerte Stadtquartiere. Sie verbinden moderne Architektur, durchdachte Wohnkonzepte, gute Anbindung und eine starke Verankerung im Stadtteil.

Das GWH-Projekt bewahrt dabei bewusst Elemente seiner industriellen Vergangenheit: Ein rund 50 Jahre alter Baum bildet das grüne Herzstück des Quartiers und symbolisiert die Verbindung von früherer und neuer Nutzung. Zwei historische Werksuhren wurden vor dem Abriss gerettet und haben im neuen Quartier erneut ihren Platz gefunden – als sichtbare Zeichen der Identität des Standortes. Die insgesamt 44 Mehrfamilienhäuser gruppieren sich um einen zentralen

Quartiersplatz, der mit Spielplatz und Verweilmöglichkeiten als Treffpunkt für alle Generationen dient.

Die Gather Höfe liegen verkehrsgünstig an der Straße „Am Gatherhof“ im Stadtteil Rath und gleichzeitig nur wenige Minuten entfernt vom Naherholungsgebiet Aaper Wald. Durch die Nähe zum Düsseldorfer Flughafen sowie zu U- und S-Bahn, Straßenbahn und Buslinien ist das Düsseldorfer Zentrum schnell erreichbar. Die Westfalenstraße und weitere Angebote im Stadtteil bilden eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Restaurants und Kitas.

Über die GWH

Die GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen ist eine Tochtergesellschaft der GWH Immobilien Holding GmbH und wohnungswirtschaftliches Kompetenzzentrum der Landesbank Hessen-Thüringen (Helaba). Die GWH-Gruppe bewirtschaftet rund 53.000 Wohnungen. Kernstandorte des Unternehmens sind die wachstumsstarken Kernregionen Rhein-Main, Rheinland, Rhein-Neckar und die prosperierenden Oberzentren in Nord- und Mittelhessen. Das Unternehmen engagiert sich zudem auch in Thüringen, Sachsen und Niedersachsen.