

GWH erwirbt 166 Wohneinheiten in Bonn-Bad Godesberg

Frankfurt am Main, 2. Februar 2026 – Die GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen hat im Rahmen eines Asset Deals ein Wohnensemble mit insgesamt 166 Wohneinheiten und 42 Stellplätzen im Bonner Stadtbezirk Bad Godesberg erworben. Verkäuferin der drei benachbarten Bestandsimmobilien ist die Domicil Real Estate AG, die die Objekte im Rahmen eines Asset- und Portfoliomanagement Mandats betreut hat.

Das Ensemble besteht aus drei benachbarten Wohnimmobilien, die zwischen 1956 und 2017 errichtet wurden. Die nahezu vollvermietete Wohnanlage verfügt über eine Gesamtmietfläche von rund 13.044 m² bei einer durchschnittlichen Wohnungsgröße von etwa 79 m² und zeichnet sich durch eine stabile Mieterstruktur sowie eine gute Objektqualität in attraktiver innerstädtischer Lage aus.

Ein Teil der Gebäude wurde im Jahr 2023 umfassend energetisch saniert. Dadurch konnte die Energieeffizienzklasse deutlich verbessert und der CO₂-Ausstoß signifikant reduziert werden. Damit leisten die Objekte einen positiven Beitrag zur Klimabilanz des Wohnungsbestands der GWH.

„In den vergangenen Jahren haben wir intensiv an der Aufwertung der Bestände gearbeitet und durch aktives Asset-Management sowohl die Objektqualität als auch das Mietniveau nachhaltig weiterentwickelt“, so Stefan Fuchs, Managing Director bei der Domicil Real Estate Group. „Es freut uns, mit der GWH einen Käufer gefunden zu haben, der die Wohnanlage langfristig im Bestand hält und verantwortungsvoll weiterentwickelt.“

„Das Ensemble in Bonn-Bad Godesberg passt hervorragend zu unserer langfristigen Bestandsstrategie“, sagt Michael Herrmann, Bereichsleiter Handel bei der GWH. „Die hohe Wohnqualität, der sehr gute Vermietungsstand sowie die bereits umgesetzten energetischen Maßnahmen machen das Objekt zu einer nachhaltigen Investition in einem gefragten Markt. Mit diesem Ankauf stärken wir unser Portfolio gezielt und sichern langfristig attraktiven Wohnraum in Bonn.“

Über die GWH

Die GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen ist eine Tochtergesellschaft der GWH Immobilien Holding GmbH und wohnungswirtschaftliches Kompetenzzentrum der Landesbank Hessen-Thüringen (Helaba). Die GWH-Gruppe bewirtschaftet rund 53.000 Wohnungen. Kernstandorte des Unternehmens sind die wachstumsstarken Kernregionen Rhein-Main, Rheinland, Rhein-Neckar und die prosperierenden Oberzentren in Nord- und Mittelhessen. Das Unternehmen engagiert sich zudem auch in Thüringen, Sachsen und Niedersachsen.

Pressekontakt:

Bianca Kosina
Leiterin Marketing & Communication
presse@gwh.de | Tel: 069 97551-2296 | www.gwh.de

GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen
Westerbachstraße 33
60489 Frankfurt am Main