

GWH erwirbt 288 Wohneinheiten in Köln-Lindenthal

Frankfurt am Main, 8. Juli 2026 – Die GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen hat ein Wohnportfolio mit insgesamt 288 Wohneinheiten, vier Gewerbeeinheiten sowie 284 Stellplätzen im Kölner Stadtteil Lindenthal erworben. Das Portfolio umfasst zwei kleinere Gebäude an der Classen-Kappellmann-Straße 32 und der Dürener Straße 84–86 sowie einen zentralen Gebäudekomplex an der Classen-Kappellmann-Straße 26–30a.

Die Liegenschaften verfügen über eine Wohnfläche von rund 17.571 m² sowie rund 610 m² Gewerbefläche. Zum Portfolio gehören außerdem 246 Tiefgaragenstellplätze und 38 Außenstellplätze. Die Objekte befinden sich in einer sehr guten und beliebten Wohnlage im nachgefragten Stadtteil Lindenthal und wurden in den vergangenen Jahren umfassend saniert.

Mit dem Ankauf baut die GWH ihren Bestand in Köln weiter aus: Die Zahl der Wohneinheiten am Standort wächst von 1.026 auf 1.314 Wohnungen. Gleichzeitig entstehen zusätzliche Synergieeffekte in der Bewirtschaftung des regionalen Bestands.

„Das Portfolio überzeugt durch seine hervorragende Lage im beliebten Kölner Stadtteil Lindenthal, den sehr guten energetischen Zustand und die umfassenden Sanierungsmaßnahmen der vergangenen Jahre. Mit dem Ankauf erweitern wir unseren Bestand an einem Top-Standort und schaffen gleichzeitig ideale Voraussetzungen für eine effiziente Bewirtschaftung unseres bestehenden Portfolios in Köln“, sagt Michael Herrmann, Bereichsleiter Handel bei der GWH.

Über die GWH

Die GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen ist eine Tochtergesellschaft der GWH Immobilien Holding GmbH und wohnungswirtschaftliches Kompetenzzentrum der Landesbank Hessen-Thüringen (Helaba). Die GWH-Gruppe bewirtschaftet rund 53.000 Wohnungen. Kernstandorte des Unternehmens sind die wachstumsstarken Kernregionen Rhein-Main, Rheinland, Rhein-Neckar und die prosperierenden Oberzentren in Nord- und Mittelhessen. Das Unternehmen engagiert sich zudem auch in Thüringen, Sachsen und Niedersachsen.

Pressekontakt:

Bianca Kosina
Leiterin Marketing & Communication
presse@gwh.de | Tel: 069 97551-2296 | www.gwh.de

GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen
Westerbachstraße 33
60489 Frankfurt am Main