

Bestandserweiterung in Erkrath: GWH erwirbt 351 Wohneinheiten

Frankfurt am Main, 22. April 2026 – Die GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen hat im Rahmen eines Asset Deals ein Wohnensemble mit insgesamt 351 Wohneinheiten und 178 Tiefgaragen-Stellplätzen in Erkrath erworben. Verkäuferin der sechs Wohngebäude in Zeilenbebauung ist die Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG (DWG).

Das Portfolio besteht aus sechs Mehrfamilienhäusern in unmittelbarer Nachbarschaft zum bestehenden GWH-Bestand in Erkrath. Die nahezu vollvermietete Wohnanlage wurde zwischen 1968 und 1974 errichtet und zeichnet sich durch eine stabile Mieterstruktur sowie eine gute Objektqualität im angenehmen Wohngebiet mit starker Infrastruktur aus. Die Gesamtmietfläche beläuft sich auf 24.858 Quadratmeter, die durchschnittliche Wohnungsgröße liegt bei rund 71 Quadratmetern, wobei der Wohnungsmix mit Flächen zwischen 38 und 95 Quadratmetern eine breite Zielgruppe anspricht.

Mit dem Ankauf erweitert die GWH die vorhandene Bestandsstruktur in Erkrath auf 660 Wohneinheiten und setzt so die beabsichtigte Standortstärkung fort. „Das Ensemble in Erkrath fügt sich perfekt in unsere Bestände ein, deshalb waren wir schnell überzeugt, zumal sich durch die Nähe zu unseren bestehenden Beständen Synergieeffekte bei der Bewirtschaftung nutzen lassen“, sagt Michael Herrmann, Bereichsleiter Handel bei der GWH. „Die Wohnqualität in einem familienfreundlichen Wohngebiet mit kurzen Wegen dank Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe und insbesondere einer guten Verkehrsanbindung machen das Portfolio zu einer nachhaltigen Investition in einem gefragten Markt mit gut vermietbaren Wohnungen.“

Auch die DWG zeigt sich zufrieden über die Transaktion: „Wir kennen und schätzen die GWH als seriöses und markterfahrenes Wohnungsunternehmen und nicht zuletzt auch als lokalen Akteur in Erkrath, entsprechend war sie unser Wunschkäufer“, betont DGW-Vorstandssprecher Heiko Leonhard. Die Mieter sind über den Eigentümerwechsel bereits informiert worden.

Über die GWH

Die GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen ist eine Tochtergesellschaft der GWH Immobilien Holding GmbH und wohnungswirtschaftliches Kompetenzzentrum der Landesbank Hessen-Thüringen (Helaba). Die GWH-Gruppe bewirtschaftet rund 53.000 Wohnungen. Kernstandorte des Unternehmens sind die wachstumsstarken Kernregionen Rhein-Main, Rheinland, Rhein-Neckar und die prosperierenden Oberzentren in Nord- und Mittelhessen. Das Unternehmen engagiert sich zudem auch in Thüringen, Sachsen und Niedersachsen.

Pressekontakt:

Bianca Kosina
Leiterin Marketing & Communication
presse@gwh.de | Tel: 069 97551-2296 | www.gwh.de

GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen
Westerbachstraße 33
60489 Frankfurt am Main