

## **GWH eröffnet Quartiersbüro in Hannover-Kronsrode und begrüßt neue Mieterschaft**

**Hannover, 19. September 2025** – Mit einem Mieterfest und der feierlichen Eröffnung ihres neuen Quartiersbüros hat die GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen am 18. September 2025 gemeinsam mit Vertreterinnen und Vertretern der Stadt Hannover sowie Projektbeteiligten den Startschuss für eine neue Phase im Quartier Kronsrode gesetzt. Das Büro am Lüdersworth 90 ist künftig zentrale Anlaufstelle für die Mieterinnen und Mieter des Neubaugebiets.

Ein Team aus einem Kaufmann, einem Techniker und zwei Hausmeistern kümmert sich dort ab sofort um die Belange der Mieterschaft. Ziel ist es, kurze Wege zu schaffen und eine persönliche Betreuung sicherzustellen. „Mit dem neuen Quartiersbüro schaffen wir nicht nur räumliche Nähe, sondern auch Verbindlichkeit und Verlässlichkeit für unsere Mieterinnen und Mieter. Unser Ziel ist es, das Wohnen in Kronsrode lebendig, gut betreut und zukunftsfähig zu gestalten. Wir sind gekommen, um zu bleiben – heute zeigen wir, dass wir dieses Versprechen einlösen“, sagte Christian Wedler, CEO der GWH Bauprojekte GmbH, bei der Einweihung.

Besonderes Highlight war das anschließende Mieterfest: Zahlreiche Bewohnerinnen und Bewohner nutzten die Gelegenheit, ihre neue Nachbarschaft kennenzulernen und mit der GWH sowie der Stadt Hannover ins Gespräch zu kommen. Neben Informationen zum Wohnen im Quartier sorgten ein Gewinnspiel, Kinderschminken und ein buntes Rahmenprogramm für eine familiäre Atmosphäre. Für die GWH stand dabei vor allem der persönliche Austausch im Mittelpunkt: „Uns ist es ein großes Anliegen, persönlich für Sie da zu sein. Mit der Eröffnung unseres Quartiersbüros schaffen wir einen Ort der Begegnung – für Ihre Fragen, Anliegen und den direkten Austausch. Wir freuen uns sehr darauf, Sie kennenzulernen“, so das Signal an die Mieterschaft.

Am südlichen Kronsberg entsteht seit 2018 auf insgesamt drei Projektarealen das neue Baugebiet „Kronsrode“ mit insgesamt ca. 3.500-4.000 Wohneinheiten. Die GWH und die Unternehmenstochter GWH Bauprojekte GmbH realisieren hiervon auf dem Nordareal rund 1.400 Wohnungen – ein Großteil davon ist bereits fertiggestellt und bezogen. Im Stadtgebiet Hannover bewirtschaftet die GWH bereits rund 800 Wohnungen, hinzu kommen rund 600 Wohnungen in den umliegenden Städten Hemmingen, Laatzen und Garbsen. Mit den neuen

### **Pressekontakt:**

Bianca Kosina  
Leiterin Marketing & Communication  
[presse@gwh.de](mailto:presse@gwh.de) | Tel: 069 97551-2296 | [www.gwh.de](http://www.gwh.de)

GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen  
Westerbachstraße 33  
60489 Frankfurt am Main

Wohneinheiten in Kronsrode verdoppelt sich der GWH-Bestand in und um die Landeshauptstadt.

Auch die soziale Infrastruktur wächst mit: Eine neue Kindertagesstätte mit 105 Plätzen wird künftig wohnortnahe Betreuung für Kinder unter und über drei Jahren bieten. Träger der Einrichtung ist der Paritätische Wohlfahrtsverband, der den Betrieb voraussichtlich im vierten Quartal 2025 aufnehmen wird. „Das Baugebiet ist eines der wichtigsten Stadtentwicklungsprojekte Hannovers. Dass die GWH hier nicht nur neuen Wohnraum, sondern auch soziale Infrastruktur und persönliche Ansprechpartner vor Ort schafft, ist ein bedeutender Beitrag für ein funktionierendes Quartier“, betonte Torsten Rückert vom Fachbereich Planen und Stadtentwicklung der Landeshauptstadt Hannover.

### **Über die GWH**

Die GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen ist eine Tochtergesellschaft der GWH Immobilien Holding GmbH und wohnungswirtschaftliches Kompetenzzentrum der Landesbank Hessen-Thüringen (Helaba). Die GWH-Gruppe bewirtschaftet rund 53.000 Wohnungen. Kernstandorte des Unternehmens sind die wachstumsstarken Kernregionen Rhein-Main, Rheinland, Rhein-Neckar und die prosperierenden Oberzentren in Nord- und Mittelhessen. Das Unternehmen engagiert sich zudem auch in Thüringen, Sachsen und Niedersachsen.