

GWH erweitert ihren Bestand in Köln um 72 Wohneinheiten

Frankfurt am Main, 11. August 2025 – Die GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen hat in Köln das Wohnimmobilienportfolio „Yellowstone“ von UBS Real Estate GmbH erworben und setzt damit ihren Wachstumskurs weiter fort. Das Portfolio umfasst 72 moderne Wohneinheiten sowie 86 Pkw-Stellplätze im Peter-Kütter-Weg – in unmittelbarer Nähe zu weiteren Bestandsobjekten der GWH. Mit dem Zukauf bewirtschaftet das Unternehmen insgesamt 954 Einheiten an diesem Standort.

„Mit dem Erwerb des Portfolios ‚Yellowstone‘ stärken wir nicht nur unseren Bestand in Köln, sondern investieren gezielt in gut vermietbaren Wohnraum mit hoher Wohnqualität. Die Lage, der bauliche Zustand und die Nähe zu unseren bestehenden Objekten haben uns überzeugt“, sagt Michael Herrmann, Bereichsleiter Handel bei der GWH.

Der Peter-Kütter-Weg liegt in einem ruhigen und stark nachgefragten Wohngebiet, das sich durch eine familienfreundliche Umgebung und eine hohe Lebensqualität auszeichnet. Das Wohnumfeld ist überwiegend geprägt von Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie zahlreichen Grünflächen, Spielplätzen und Parkanlagen.

Die Wohngebäude wurden im Jahr 2014 errichtet und entsprechen modernen Baustandards. Sie verfügen über eine energieeffiziente Bauweise mit hochwertiger Wärmedämmung und niedrigem Energieverbrauch. Damit leisten sie auch einen positiven Beitrag zur Klimabilanz des Gesamtportfolios der GWH.

Alle Wohnungen sind frei finanziert.

Über die GWH

Die GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen ist eine Tochtergesellschaft der GWH Immobilien Holding GmbH und wohnungswirtschaftliches Kompetenzzentrum der Landesbank Hessen-Thüringen (Helaba). Die GWH-Gruppe bewirtschaftet rund 53.000 Wohnungen. Kernstandorte des Unternehmens sind die wachstumsstarken Kernregionen Rhein-Main, Rheinland, Rhein-Neckar und die prosperierenden Oberzentren in Nord- und Mittelhessen. Das Unternehmen engagiert sich zudem auch in Thüringen, Sachsen und Niedersachsen.

Pressekontakt:
Bianca Kosina
Leiterin Marketing & Communication
presse@gwh.de | Tel: 069 97551-2296 | www.gwh.de

GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen
Westerbachstraße 33
60489 Frankfurt am Main