

01. Februar 2023

Digitales Aufzugsmanagement aus einer Hand:

GWH Wohnungsgesellschaft kooperiert mit Berliner Prop-Tech Simplifa

Die GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen betreibt in ihren Wohngebäuden deutschlandweit rund 840 Aufzugsanlagen. Um diese ganzheitlich und unabhängig vom Herstellerfabrikat digital überwachen zu lassen und Fahrabweichungen bzw. Störungen schneller erkennen und beheben zu können, hat die GWH mit Simplifa einen digitalen Dienstleister mit der Bewirtschaftung ihres Aufzugsportfolios beauftragt.

Das Prop-Tech-Unternehmen Simplifa hat mit selbst entwickelten Anwendungen auf IoT-Basis innovative Lösungen für den digitalen Aufzugsbetrieb geschaffen. Zentrales Element ist dabei der Einsatz einer Sensorik, die permanent Live-Daten der Aufzüge an eine cloudbasierte Plattform sendet und so ein detailliertes Monitoring ermöglicht. Auf der Plattform wird der aktuelle Betriebszustand der Anlage übersichtlich dargestellt und kann jederzeit von überall aus eingesehen werden. So lassen sich Störungen wie etwa Türblockaden, mögliche Nothalte oder Abweichungen vom regulären Betriebsrhythmus früh erkennen, wodurch Ausfälle verhindert und Wartungen optimiert werden können. Gleichzeitig sind Details wie eine 360°-Visualisierung, der aktuelle Wartungsstatus, Handbücher sowie akute oder vorangegangene Störmeldungen zentral hinterlegt und auch bei wechselnden Zuständigkeiten jederzeit abrufbar. Durch diese Digitalisierung des Instandhaltungs- und Wartungsprozesses ermöglicht Simplifa einen deutlich effizienteren Betrieb von Aufzugsanlagen.

Die GWH verspricht sich von der Kooperation neben einer Steigerung der Aufzugszuverlässigkeit in ihren Wohngebäuden auch optimierte Wartungszyklen. Mit Blick auf die Betriebssicherheit bedeuten das digitale Betreibermodell und die Übertragung der Betreiberpflichten an die Simplifa GmbH zudem eine spürbare Entlastung der GWH-eigenen Mitarbeiter.

„Wir freuen uns, dass die GWH auf unsere Leistungen vertraut“, kommentiert Ludwig von Busse, Co-Gründer und Geschäftsführer von Simplifa, die Partnerschaft. „Unsere digitalen Anwendungen sparen Zeit bei der Betreuung der Aufzüge, ermöglichen eine bedarfsorientierte Wartung und können die Wartungskosten so deutlich reduzieren. Der Lebenszyklus der Anlage wird zudem langfristig erhöht.“

Ihr Pressekontakt:

Verantwortlich: Ozan Halici, Leiter Unternehmenskommunikation
Telefon: 069 97551-2296, E-Mail: presse@gwh.de

GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen
Westerbachstraße 33
60489 Frankfurt am Main

www.gwh.de

Auch Stefan Bürger, Vorsitzender der Geschäftsführung der GWH Wohnungsgesellschaft, bestätigt: „Die Zufriedenheit unserer Mieter ist für uns von großer Bedeutung. Defekte Aufzüge führen in regelmäßigen Abständen zu großem Mieterfrust und bedeuten für uns nicht nur einen erheblichen Verwaltungsaufwand, sondern leider oft auch lange Bearbeitungszeiten. Das Konzept von Simplifa hat uns überzeugt, weil uns die Echtzeit-Überwachung einen enormen Mehrwert bietet und dank individueller ‘Krankenakten‘ Wartungsarbeiten für jede unserer Anlagen planbar sind. Mit Simplifa setzen wir deshalb auf eine zeitgemäße Aufzugsbewirtschaftung, die es uns ermöglicht, uns auf unsere Kernaufgaben zu konzentrieren und Mitarbeiter zu entlasten.“

Über die Simplifa GmbH

Simplifa ist ein herstellerunabhängiger Experte für effizientes Bewirtschaften von Aufzugsanlagen. Das 2013 gegründete Berliner Proptech-Unternehmen vereint langjährige Branchenerfahrung mit modernster IoT-Technologie. Das Betreiben von Aufzugsanlagen wird dadurch bewertbar, nachhaltig und kosteneffizienter. Mit seinen Produkten Elevator Hub, Elevator Live und Elevator Managed Services hat Simplifa maßgeschneiderte Lösungen für Immobilieneigentümer und -verwaltungen geschaffen, die Anwenderinnen und Anwendern ein Höchstmaß an Skalierbarkeit bieten. www.simplifa.de

Über die GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen

Die GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen ist eine Tochtergesellschaft der GWH Immobilien Holding GmbH und wohnungswirtschaftliches Kompetenzzentrum der Landesbank Hessen-Thüringen (Helaba). Die GWH-Gruppe bewirtschaftet rund 50.000 Wohnungen zumeist in Hessen und gehört damit zu den großen Wohnungsunternehmen in Deutschland. Kernstandorte des Unternehmens sind die wachstumsstarken Regionen Rhein-Main, Rheinland, Rhein-Neckar und die prosperierenden Oberzentren in Nord- und Mittelhessen. Das Unternehmen engagiert sich zudem auch in Thüringen, Sachsen und Niedersachsen. www.gwh.de

Pressekontakte:

GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen

Ozan Halici
Leiter GWH-Unternehmenskommunikation
Westerbachstraße 33
60489 Frankfurt am Main
Telefon: 069 97551 – 2296
E-Mail: presse@gwh.de

Simplifa GmbH

Angela Oelschlägel
Feldhoff & Cie. GmbH
Grüneburgweg 14
60322 Frankfurt am Main
Telefon: 0179 5107620
E-Mail: ao@feldhoff-cie.de

Bildunterschrift zum Pressefoto: Wollen das Aufzugsmanagement mit innovativen Digitallösungen effizienter machen: Die Kooperationspartner (v.l.) Hubertus von Schierstaedt (Simplifa-Gründer), Bernd Albrecht (GWH-Bereichsleiter Technik), Ludwig von Busse (Simplifa-Gründer), Bernd Beck (GWH-Abteilungsleiter für Zentrale Geschäftsprozesse) und Alfred Kerwer (GWH-Projektmanager).