

# Pressemitteilung

---

28. Februar 2023

## **Erster Bauabschnitt im Neubaugebiet Gunderslache bezugsfertig: GWH erweitert Standort Heppenheim im ersten Schritt um 158 Wohnungen**

Im südhessischen Heppenheim hat die GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen mit der Übernahme einer angekauften Projektentwicklung im Neubaugebiet Gunderslache ihr Portfolio um elf Mehrfamilienhäuser mit 158 freifinanzierten Neubauwohnungen und einer Tiefgarage erweitert. Die ersten Mieter sind bereits eingezogen. Bis 2024 folgt dann die Übernahme des zweiten Bauabschnitts mit noch einmal 135 Wohnungen.

Entlang der Karl-Busch-Straße ist in Heppenheim an der Bergstraße seit Frühjahr 2021 ein Wohnensemble mit elf viergeschossigen Mehrfamilienhäusern entstanden, das sich um einen großzügigen und bereits üppig bepflanzten Innenhof gruppiert. Die GWH hat die Projektentwicklung vom niederländischen Bauunternehmen Ten Brinke erworben, das das Neubaugebiet Gunderslache im Norden Heppenheims weiterentwickelt.

Etwa 2,5 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt, in Sichtweite des Jochimsees, bieten die in einem Rechteck angeordneten Wohnhäuser offen geschnittene Grundrisse mit jeweils ein bis vier Zimmern und Wohnflächen zwischen ca. 44 und 130 Quadratmetern. Bodentiefe Fenster und lichte Raumhöhen von 2,60 Meter lassen viel Tageslicht ins Innere. Alle Wohnungen sind via Aufzug zu erreichen und mit (Dach-)Terrasse, Balkon oder Loggia ausgestattet. Die GWH hat im Gebäudekomplex bereits ein eigenes Hausmeisterbüro eingerichtet.

In einem zweiten Bauabschnitt realisiert Ten Brinke in direkter Nachbarschaft zum aktuellen Ensemble bis 2024 weitere 135 freifinanzierte Wohnungen in insgesamt fünf Punkthäusern. Auch diesen Abschnitt wird die GWH nach Fertigstellung für ihren eigenen Mietbestand übernehmen. Die Grundstücksfläche des Gesamtvorhabens beläuft sich auf rund vier Hektar. Zum Projekt gehört neben einem Quartiersplatz mit Freiluftangeboten für alle Altersklassen auch eine Tiefgarage mit 56 Stellplätzen sowie weitere 493 Außenstellplätze.

In puncto Wärmeversorgung setzt die GWH bei den Wohnensembles auf erneuerbare Energie: Eine Pelletheizanlage versorgt die neuen Wohnungen nachhaltig mit Wärme und Warmwasser.

In Summer erweitert die GWH ihren Bestand in Heppenheim damit von 149 auf 442 Wohneinheiten. Die Investition der GWH beläuft sich auf knapp 100 Mio. Euro.

*Die GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen ist eine Tochtergesellschaft der GWH Immobilien Holding GmbH und wohnungswirtschaftliches Kompetenzzentrum der Landesbank Hessen-Thüringen (Helaba). Die GWH-Gruppe bewirtschaftet rund 50.000 Wohnungen zumeist in Hessen und gehört damit zu den großen Wohnungsunternehmen in Deutschland. Kernstandorte des Unternehmens sind die wachstumsstarken Regionen Rhein-Main, Rheinland, Rhein-Neckar und die prosperierenden Oberzentren in Nord- und Mittelhessen. Das Unternehmen engagiert sich zudem auch in Thüringen, Sachsen und Niedersachsen.*