

# Pressemitteilung

---

31. März 2023

## **Grundstein für Bauprojekt „Stadttor Pacelliallee“ gelegt**

Im Beisein von Dr. Heiko Wingefeld, Oberbürgermeister der Stadt Fulda, Christian Wedler, Geschäftsführer der GWH Bauprojekte GmbH, Uwe Marohn, Vorsitzender des Vorstands der Sparkasse Fulda, Burkhard Bingel, Vorsitzender des Klinikums Fulda sowie projektbeteiligten Planern und bauausführenden Unternehmen fand heute die Grundsteinlegung für 56 Wohnungen, einer Gewerbeeinheit und Parkplätzen in der Pacelliallee in Fulda statt.

Im Rahmen der städtebaulichen Ergänzungsbebauung auf einem ehemaligen Parkplatzgrundstück entstehen auf einer Grundstücksfläche von rund 2025 m<sup>2</sup> ein Gebäude in L-Form mit sieben Geschossen und 56 Wohnungen mit insgesamt 2100 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ein Gewerbeobjekt mit 95 m<sup>2</sup> für eine Sparkassen-SB-Station und 28 KfZ-Stellplätze. Die 45 Mikroapartments, zehn Zweizimmerwohnungen und eine Dreizimmerwohnung nach dem Entwurf von Haber Turri aus Frankfurt, welche durch das Büro Wenzel und Bornmann Architekten aus Kassel ab Leistungsphase 5 der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) weiterentwickelt wurden, sind zwischen ca. 25 m<sup>2</sup> bis ca. 59 m<sup>2</sup> groß und verfügen weitestgehend alle über eine Loggia oder Terrasse.

Der Energiestandard entspricht dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) und alle Wohnungen sind über einen Aufzug erreichbar.

Der Neubau wurde bereits an die Sparkasse Fulda verkauft. Die Sparkasse beabsichtigt die dauerhafte Vermietung des Gebäudes an das gegenüberliegende Klinikum, das für ihr Personal mit Zweitwohnsitzbedarf bzw. Auszubildende kleine und günstige Appartements benötigt. Fuldas OB Dr. Heiko Wingefeld betonte bei der Grundsteinlegung: „Das Vorhaben ist ein echtes Gemeinschaftswerk von GWH, Klinikum, Sparkasse und Stadt Fulda, das insbesondere

**Ihr Ansprechpartner:**

Sarah Pötter, Telefon: 0561 9377-2264, E-Mail: [SPoetter@gwh.de](mailto:SPoetter@gwh.de)  
Verantwortlich: Ozan Halici, Leiter Unternehmenskommunikation  
Telefon: 069 97551-2296, E-Mail: [presse@gwh.de](mailto:presse@gwh.de)

GWH Bauprojekte GmbH  
Westerbachstraße 33  
60489 Frankfurt am Main  
[www.gwh-bauprojekte.de](http://www.gwh-bauprojekte.de)

für Auszubildende und Studierende des Klinikums eine fußläufig gut erreichbare Wohnalternative schafft. Insofern steht das Projekt auch für Nachhaltigkeit durch kurze Wege.“

Das Projekt in der Pacellieallee in Fulda wird von der GWH Bauprojekte GmbH im Auftrag der GWH Wohnungsgesellschaft realisiert. Als Tochterunternehmen der GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen, dem wohnungswirtschaftlichen Kompetenzzentrum der Helaba-Immobilien Gruppe, legt die GWH Bauprojekte GmbH als Bauträger und Projektentwickler den Fokus auf innovative Wohnprojekte an wachstumsstarken Standorten.



Quelle: SCHULZE SCHULZE BERGER SSB