



**VARINIA**  
VIELFALT LEBEN AM BÜGEL

Studentenwohnheim

[www.varinia-studenten.de](http://www.varinia-studenten.de)





## Varinia: Modernes Wohnen im Frankfurter Norden.

Das neue Studentenwohnheim ist Teil des Wohnprojekts Varinia im Norden Frankfurts. Zwischen Bonames und Nieder-Eschbach, im nördlichen Teil des Quartiers am Bügel, entstehen insgesamt zwölf Gebäude mit modernen Mietwohnungen und Studentenapartments zum Erstbezug, Kita und Tiefgarage.

Das Wohnheim verfügt über insgesamt 118 Zimmer in Einzimmerapartments, 2er-, 3er-, 4er- und 6er-WGs, die jeweils mit dem Aufzug zu erreichen sind. Helle Gemeinschaftsräume im ersten und dritten Obergeschoss bieten Platz für Freizeitaktivitäten und Treffen.

Alle Apartments und WGs sind mit einer Küchenzeile ausgestattet. Die Zimmer selbst sind unmöbliert und können nach eigenem Belieben ausgestattet werden. Multimedia-Anschlüsse für TV und Internet, bodentiefe Fenster, Vinylböden in Holzoptik sowie Handtuchheizkörper und bodengleiche Duschen in den Bädern sorgen für modernen Wohnkomfort. Die Südwohnungen im ersten Stock haben

große Balkone, im 4. Stock gehören große Dachterrassen zur Ausstattung. In der Tiefgarage, in die man durch den Keller gelangt, können optional Stellplätze angemietet werden. Hier befindet sich auch ein Fahrradabstellraum. Im Erdgeschoss wird außerdem ein Waschsalon eingerichtet.

Die winkelförmig angelegte Wohnanlage mit integrierter Kita im Erdgeschoss grenzt an eine weitläufige Parkanlage mit Teich und ergänzt das bereits bestehende Studentenwohnheim in der Nachbarschaft. Ein Discounter schräg gegenüber deckt den täglichen Bedarf, der nächste Vollsortimenter ist fußläufig weniger als fünf Minuten entfernt. In einer ebenfalls nahe gelegenen

## Die Details auf einen Blick

- Aufzug
- moderne Gegensprechanlage
- helle Gemeinschaftsräume im 1. OG und 3. OG
- Bodentiefe Fenster mit Rollläden
- Einbauküche mit Kühlschrank, Spüle und Cerankochfeld
- Wohnräume mit Vinylboden in Holzoptik
- Bäder mit Handtuchheizkörper und bodengleicher Dusche
- Multimediaanschlüsse in allen Zimmern
- Waschsalon im Erdgeschoss
- Südseite im 1. OG mit Balkon, im 4. OG mit Dachterrasse
- Fahrradabstellraum im Keller / Tiefgarage



Ladenzeile finden sich neben Bäcker, Apotheke, Kiosk und Nonfood-Anbieter auch verschiedene Ärzte. Große Anbieter wie Ikea und Hornbach sowie ein Gartencenter haben sich in der unmittelbaren Umgebung angesiedelt.





## Kurze Wege und beste Anbindung.

Der Ben-Gurion-Ring ist sehr gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Eine Bushaltestelle der Linie 29 liegt direkt vor der Haustür, die U-Bahn ist in rund zehn Minuten zu Fuß zu erreichen. Der Campus Riedberg ist via Bus oder Bahn innerhalb von ca. 20 Minuten zu erreichen, zum Campus Westend gelangt man mit der U-Bahn ebenfalls in etwa 20 Minuten. Zur Hauptwache in der Innenstadt ist man etwa 25 Minuten unterwegs.

Ab der Anschlussstelle Bonames gelangen Sie über die A661 innerhalb kürzester Zeit auf die Hauptver-

kehrsachse A5 und damit zum Beispiel zum Frankfurter Flughafen.

Auch in puncto Freizeitgestaltung hat das Umfeld von Varinia einiges zu bieten: Bei der TuS Nieder-Eschbach finden Sportbegeisterte ein breites Vereinsangebot und im Freibad am Sportplatz können Wasserfreunde Bahnen ziehen oder ins kühle Nass rutschen. Das benachbarte Kalbach lockt mit einem Sport- und Freizeitzentrum sowie einem Golf-Club.

## Jetzt informieren!

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Beratungs- und Besichtigungstermin schicken Sie einfach eine E-Mail mit ausgefülltem Interessenbogen (zu finden auf unserer Webseite) an folgende E-Mail-Adresse: **varinia-studenten@gwh.de**

[www.varinia-studenten.de](http://www.varinia-studenten.de)

GWH Wohnungsgesellschaft  
mbH Hessen

Westerbachstraße 33,  
60489 Frankfurt am Main  
[info@gwh.de](mailto:info@gwh.de)  
[www.gwh.de](http://www.gwh.de)

